

Структура Единого платежного документа

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ

для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг по адресу

Информация о жилом помещении и Ф.И.О. собственника/наимателя.

Раздел 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАТЕЛЬЩИКЕ УСЛУГ

по адресу _____ за **Июнь 2019г.**

Площадь **24,2** кв.м Проживающих _____ чел. Ф.И.О. (наименование) плательщика собственника/наимателя _____

Идентификатор платежного документа ГИС ЖКХ _____ Единый лицевой счет ГИС ЖКХ _____

Раздел 2. СВЕДЕНИЯ О ИСПОЛНИТЕЛЕ(ЯХ) УСЛУГ И ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯМ(ЯМ) ПЛАТЕЖА(ЕЙ)

Информация об исполнителе услуг/получателе платежей, с указанием: наименования поставщика услуг, адреса, графика работы, банковских реквизитов, а также сумм, подлежащих к уплате в пользу поставщика.

Информация о суммах задолженности и поступивших платежей в пользу поставщика.

Лицевой счет плательщика.

Наименование получателя платежа (исполнителя услуг)	Контактная информация, номер банковского счета и банковские реквизиты	ИНН	КПП	№ лицевого счета (иной идентификатор платежика)	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
ООО "Управляющая компания "Город"	663302, Красноярский край, г.Норильск, ул.Ваяцкингна, д.7А, Режим работы: 09.00-13.00, 14.00-17.12, Тел.:Факс:46-63-63, Сайт: www.goroduk.ru, Email: info@goroduk.ru	245707804	245701001	р/с №40702810231160108730, в Красноярском отд. №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/с 3010181080000000627, БИК 040407627	3 007,29
Долг на начало: 16 282,47 Дата последней оплаты: 30.05.2019 Оплата тек. периода: _____ Итого к оплате: 19 289,76					
АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания"	663316, Красноярский край, г.Норильск, ул.Энергетическая, д.5, каб.1.2.3, Режим работы: пн-пт 09.00-13.00, 14.00-17.00, Тел.:257-57-75, Сайт: www.abo-ntsk.ru, E-mail: energosby@abo-ntsk.ru	2457058356	785150001	р/с №40702810231160107595, в Красноярском отд. №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/с 3010181080000000627, БИК 040407627	949,09
Долг на начало: 3 749,01 Дата последней оплаты: 30.05.2019 Оплата тек. периода: _____ Итого к оплате: 4 698,10					
МУП "КОС"	663302, Красноярский край, г.Норильск, ул.Нанюна, д.18а, Режим работы: пн-пт 9.00-13.00, 14.00-17.12, Тел.:34-22-39, 22-48-42, Факс:22-48-43, Сайт: www.myrkosnorilsk.ru, E-mail: mail@myrkosnorilsk.ru	2457029066	245701001	р/с №4070281031160107964, Красноярское отд. №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/с 3010181080000000627, БИК 040407627	52,05
Долг на начало: 215,43 Дата последней оплаты: 30.05.2019 Оплата тек. периода: _____ Итого к оплате: 267,48					
МУП "КОС" (установка ОДПУ)	663302, Красноярский край, г.Норильск, ул.Нанюна, д.18а, Режим работы: пн-пт 9.00-13.00, 14.00-17.12, Тел.:34-07-51, Сайт: www.myrkosnorilsk.ru, E-mail: mail@myrkosnorilsk.ru	2457029066	245701001	р/с №40702810311601008663, Красноярское отд. №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/с 3010181080000000627, БИК 040407627	83,81
Долг на начало: 266,19 Дата последней оплаты: 30.05.2019 Оплата тек. периода: _____ Итого к оплате: 350,00					
ООО "РостТех"	662520, Красноярский край, Березовский район, п.Березовка, ул.Центральная,зд.54, пом.2.3, комн.25, Телефон:(391)270-55-55, Сайт: rosttech.online, E-mail: info@rosttech.online	2465240182	240401001	р/с №40702810731280024181, Красноярское отд. №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/с 3010181080000000627, БИК 040407627	86,76
Долг на начало: 350,11 Дата последней оплаты: 30.05.2019 Оплата тек. периода: _____ Итого к оплате: 436,87					
Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края	660099, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Лды Лебедевой, д.101а, 3 этаж, Тел.: 8(391)223-93-20, Сайт: www.fondkrk.ru	2466266666	246601001	р/с №40822810131000000001, Красноярское отд. №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/с 3010181080000000627, БИК 040407627	252,14
Долг на начало: 2 192,25 Дата последней оплаты: 30.05.2019 Оплата тек. периода: _____ Итого к оплате: 2 033,87					

Информация об управляющей организации или поставщике услуг.

Раздел 3. РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Виды услуг	Ед. изм.	Объем	Тариф руб/ед. изм.	Долг на начало периода, руб.	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.	Зачет аванса, руб.	Оплачено, руб.	Итого к оплате, с учетом долга, руб.		Норматив потребл-я ком. услуги и средние значения	
										Долг на конец периода, руб.	в т.ч. Переплата Задолженность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ООО "УК "Город"													
Антенна	м2	24,2000	0,95	16 282,47	3 007,29		3 007,29			19 289,76	-32,19	19 321,95	
АУТВР и ОПУ электроэнергетики	м2			-32,19	22,99		22,99			100,10		100,10	
Содержание жилого помещения	м2	24,2000	120,73	16 010,97	2 921,67		2 921,67			18 932,64	-32,19	18 932,64	
Содержание общедомового прибора учета тепло, водоснабжения	м2	24,2000	0,83	83,15	20,09		20,09			103,24		103,24	
Содержание общедомового прибора учета электроэнергетики	м2	24,2000	0,04	4,01	0,97		0,97			4,98		4,98	
Водоотведение на СОИ	м3	0,2540	30,26	25,79	7,69		7,69			33,48		33,48	0,0592
ГВС теплоноситель на СОИ	м3	0,1210	10,31	4,39	1,31		1,31			5,70		5,70	0,0296
ГВС теплоноситель на СОИ	Гкал	0,0089	1 253,00	37,43	11,76		11,76			48,59		48,59	0,0701
ХВС на СОИ	м3	0,1270	46,04	19,62	5,85		5,85			25,47		25,47	0,0296
Электроснабжение на СОИ	кВт	8,8386	1,76	52,19	15,56		15,56			67,75		67,75	2,06
АО "НТЭК"													
Отопление (прямые договор.)	Гкал	0,6083	1 253,00	3 154,88	762,25		762,25			3 917,13	-16,88	3 917,13	0,025138
Электроснабжение (счетчик)	кВт			-18,88									
Электроснабжение (счетчик) (прямые договор.)	кВт	30,0000	1,76	56,24	52,80		52,80			109,04		109,04	
ХВС (норматив) (прямые договор.)	м3	1,1700	46,04	222,96	53,87		53,87			276,83		276,83	1,17
ХВС - повышающий коэффициент (прямые договор.)	руб.	53,87	0,50	111,46	26,93		26,93			138,39		138,39	
ГВС, в т.ч.:				220,35	53,24		53,24			273,59		273,59	
- ГВС - тепловая энергия (норматив) (прямые договор.)	Гкал	0,0057	1 253,00	185,13	44,73		44,73			229,86		229,86	0,0701
- ГВС - теплоноситель (норматив) (прямые договор.)	м3	0,5550	10,31	23,47	5,67		5,67			29,14		29,14	0,55
- ГВС - повышающий коэффициент (прямые договор.)	руб.	5,67	0,50	11,75	2,84		2,84			14,59		14,59	
МУП "КОС"													
Отопление (прямые договор.)	м3	1,7200	30,26	215,43	52,05		52,05			267,48		267,48	
МУП "КОС" (установка ОДПУ)													
Ежемесячная плата за установку ОДПУ***	руб.			204,84	61,07		61,07			265,91		265,91	
Процент за расрочку за установку ОДПУ	руб.			61,35	22,74		22,74			84,09		84,09	
ООО "РостТех"													
Обращение с ТКО	м3	0,0500	1 735,26	350,11	86,76		86,76			436,87		436,87	0,05
Региональный фонд капитального ремонта													
Взнос на кап. ремонт (Рег. фонд) - пени				43,29	10,14		10,14			53,43		53,43	
Взнос на кап. ремонт (Рег. фонд)	м2	24,2000	10,00	2 148,96	242,00		242,00			410,52	1 980,44	1 980,44	
ИТОГО К ОПЛАТЕ													
				23 056,46	4 431,14		4 431,14			410,52	2 076,08	-49,07	27 126,15
Пени ООО "УК "Город"													
Пени АО "НТЭК"				609,69	149,51		149,51			759,20		759,20	
Пени МУП "КОС"				36,87	24,50		24,50			61,37		61,37	
Пени МУП "КОС"				2,10	1,42		1,42			3,52		3,52	

Методика расчета по колонкам:


«Всего начислено за расчетный период» (гр.6) = «Объем» (гр.3) * «Тариф» (гр.4).

«Итого к оплате за расчетный период» (гр.8) = «Всего начислено за расчетный период» (гр.6) + «Перерасчеты всего» (гр.7).

«Долг на конец периода» (гр.11) = «Долг на начало периода» (гр.5) + «Итого к оплате за расчетный период» (гр.8) – «Зачет аванса» (гр.9) – «Оплачено» (гр.10).


Колонка «Итого к оплате, с учетом долга» состоит из: «Долг на конец периода» (гр.11), которая дополнительно разделена на колонки: «Переплата» (гр.12) - сумма по услугам с переплатой, «Задолженность» (гр.13) - сумма по услугам с задолженностью.

Информация о штрафных санкциях (пени) в разбивке по поставщикам услуг.



Оплата ЖКУ

QR-код для оплаты услуг ЖКУ и ТКО.



Оплата за установку ОДПУ

QR-код для оплаты за установку ОДПУ.



Оплата взноса на кап. ремонт

QR-код для оплаты взноса на капитальный ремонт.



QR-КОД

*** - повышающий коэффициент 1.5 к размеру платы за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, ЭЭ) применяется в случае отсутствия приборов учета (при наличии технической возможности их установки) (Постановление Правительства №354 от 06.05.2011г.) >

Информация о расчете размера платы за возмещение затрат на установку ОДПУ (отображается при наличии).

Суммарный объем потребления коммунальных услуг в МКД.

Площади мест общего пользования, используемые при расчете услуг на содержание общедомового имущества.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ К ПЛАТЕЖНОМУ ДОКУМЕНТУ И ИНФОРМАЦИЯ ПОСТАВЩИКОВ УСЛУГ

<*** - расчет размера оплаты расходов на установку общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (ОДПУ)

Площадь помещений, участвующих в распределении расходов, м2	Расходы на установку ОДПУ всего на дом, руб.	Доля расхода собственника, %	Расходы собственника, руб.	Сумма поступивших платежей, всего, руб.	Остаток задолженности, всего, руб.	Минимальный ежемесячный платеж при предоставлении рассрочки на 60 месяцев, без учета %, руб.
5 434,42	1 280 757,84	1,433456	18 359,1	2 141,93	16 217,17	305,99

Раздел 4. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Суммарный объем коммунальных услуг в доме

Услуга	Ед. изм.	в помещениях дома	общедомовые нужды
Холодное водоснабжение	м3	632,6361	21,9762
Электроэнергия	кВт	15 689,2932	3 838,3797
Горячее водоснабжение	Гкал	26,8148	1,5405
Среднее водоснабжение	м3	382,5227	21,9762
Отопление	Гкал	155,1771	

Текущие показания индивидуальных приборов учета коммунальных услуг

Прибор учета	показания	дата поверки
ИПУ ХВС	141,394	03.07.2023
ИПУ ЭЭ	21,462	11.01.2028
ИПУ ГВС	21,041	01.12.2023

Текущие показания общедомовых приборов учета коммунальных услуг

Прибор учета	Показания	Прибор учета	Показания
Счетчик ХВС V1 п.1 ВКТ-1949	42 732,684	Счетчик электроэнергии(Ктранс=20)	7 011,7
		Счетчик электроэнергии(Ктранс=40)	55 807,3

Общая площадь помещений, входящих в состав общедомового имущества, кв.м	1 019
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м	5 434,42

Предельный (максимальный) индекс изменения размера платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании: 1,7%.
Консультационно-правовой центр по вопросам ЖКХ в Красноярском крае(г. Красноярск), тел. 8(391)273-03-00, либо 8-800-333-7007(бесплатная линия для жителей всего края)
Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, территориальное подразделение по г. Норильск и Таймырскому Долгано-Ненецкому району:
Ленинский проспект, д. 1, каб. 419, Пн-Пт с 9-00 до 17-00 обед с 13-00 до 14-00, тел. (3919)480533



Информация управляющей организации ООО «УК «Город»
Оплатить жилищную услугу ООО «УК «Город» банковской картой МИР VISA MasterCard, Вы можете не выходя из дома на сайте Расчетно-кассового центра в разделе «Оплата»-«Оплата онлайн»
<http://ркцнорильск.рф/payment/online/>

Информация ресурсоснабжающей организации АО «НТЭК»

Уважаемый собственник (наниматель)!

На основании постановления правительства РФ от 12 ноября 2018 года № 1347 "Об особенностях индексации платы граждан за коммунальные услуги в 2019 году" с 1 июля 2019 года повышается размер платы граждан за коммунальные услуги.

Более подробно можно ознакомиться на официальном сайте АО "НТЭК": www.oao-ntek.ru

Информация Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Уважаемые собственники!

Напоминаем, что возможно заключение договора о реструктуризации (рассрочке) задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт на период 6 месяцев. Для заключения договора необходимо обратиться в отдел по расчетам ЖКУ МУП «РКЦ» по следующим адресам: ул. Завенягина д. 7А; ул. Школьная д. 13; ул. Бегичева д. 27А; ул. Талнахская д. 5; ул. Комсомольская д. 41; ул. Комсомольская д. 26; ул. Орджоникидзе д. 10Б; ул. Московская д. 19; ул. Озерная д. 4; ул. Игарская, д. 18; ул. Таймырская, д. 16; ул. Первопроходцев, д. 16. При себе необходимо иметь паспорт, документ подтверждающий право собственности на квартиру (и их копии), платежный документ по оплате взноса на капитальный ремонт за последний месяц. Кроме того, Вы можете самостоятельно скачать бланк договора с сайта регионального оператора в разделе «Собственникам / Образцы документов» (www.fondkr24.ru/page/samples-of-documents), заполнить в 2-х экземплярах и направить их в Региональный фонд КРМДКК по адресу: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101А, 3 этаж

Показания индивидуальных приборов учета, переданные в расчетном периоде с указанием даты поверки ИПУ.

Показания ОПУ, снятые в расчетном периоде.

Дополнительная информация консультационного характера.

Уведомительная информация управляющих и ресурсоснабжающих компаний.